

ВОПРОСЫ ПО ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ

1. Конституционное право граждан на жилище: понятие и содержание. Понятие и принципы жилищного права. Место жилищного права в системе отраслей права.
2. Жилищное законодательство. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
3. Понятие и виды жилищных фондов в Российской Федерации .
4. Понятие, признаки и виды жилых помещений.
5. Переустройство и перепланировка помещений в многоквартирном доме.
6. Условия и порядок перевода жилых помещений в нежилые и наоборот.
7. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Аренда жилых помещений.
8. Условия и порядок предоставления гражданам жилых помещений из фонда социального использования.
9. Понятие и критерии нуждаемости граждан в жилых помещениях. Порядок и основания признания граждан малоимущими.
10. Договор найма жилого помещения в жилищного фонда социального использования (понятие, порядок заключения, стороны, предмет).
11. Жилищные нормы.
12. Основные права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
13. Понятие и правовое положение членов семьи нанимателя по договору социального найма.
14. Вселение нанимателем по договору социального найма членов семьи в жилое помещение.
15. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами в фонде социального использования.
16. Обмен жилыми помещениями (предмет обмена и круг лиц, имеющих право требовать обмена).
17. Условия, при которых обмен не допускается. Недействительность обмена. Принудительный обмен.
18. Временные жильцы и поднаниматели.
19. Предоставление жилых помещений в связи с проведением капитального ремонта в жилищном фонде социального использования.
20. Изменение, прекращение и расторжение договора социального найма.
21. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения (основания, порядок и требования к предоставляемому жилому помещению).
22. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма с предоставлением другого жилого помещения (основания, порядок и требования к предоставляемому жилому помещению).

23. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального и коммерческого наймов без предоставления другого жилого помещения (основания и порядок).
24. Понятие и состав специализированного жилищного фонда.
25. Общежития: понятие, круг лиц, имеющих право на вселение, особенности выселения.
26. Служебные жилые помещения: понятие, круг лиц, имеющих право на вселение, особенности выселения.
27. Договор найма специализированного жилого помещения. Права и обязанности сторон.
28. Договор найма жилого помещения: понятие, права и обязанности сторон, срок, основания расторжения договора.
29. Право собственности на жилое помещение: общие положения.
30. Основания возникновения права собственности граждан на жилое помещение.
31. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
32. Приватизация жилых помещений: понятие, принципы, порядок, объекты, не подлежащие приватизации.
33. Особенности права собственности на квартиру в многоквартирном доме.
34. Жилищные права собственника жилого помещения и членов его семьи.
35. Способы управления многоквартирным домом.
36. Прекращение права собственности на жилое помещение.
37. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
38. Обеспечение жилищных прав собственника жилого дома (помещения) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
39. Понятие и назначение наемного дома. Управление наемными домами.
40. Структура, размер и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
41. Государственные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и порядок их предоставления.
42. Выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома.
43. Договор управления многоквартирным домом.
44. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.