

ВОПРОСЫ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ С ПОЛНОЙ УВЕРЕННОСТЬЮ ДАЮТ ОСНОВАНИЯ СЧИТАТЬ, ЧТО ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО ОСВОЕНО

1. Конституционное право граждан на жилище: понятие и содержание. Понятие и принципы жилищного права. Место жилищного права в системе отраслей права.
2. Жилищное законодательство. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
3. Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Их классификация в зависимости от форм собственности и от целей использования.
4. Понятие и виды жилого помещения и пределы его использования.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Условия и порядок перевода жилых помещений в нежилые.
7. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Аренда жилых помещений.
8. Условия и порядок предоставления гражданам жилых помещений из фонда социального использования.
9. Понятие и критерии нуждаемости граждан в жилых помещениях. Порядок и основания признания граждан малоимущими.
10. Отдельные категории граждан, нуждающиеся в жилых помещениях, имеющие право на предоставление жилых помещений по договору социального найма из жилищного фонда РФ и жилищного фонда субъектов РФ.
11. Основания к снятию с учета граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договору социального найма. Сохранение права состоять на учете в качестве малоимущих или иных указанных в законе категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
12. Внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма.
13. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым по договору социального найма.
14. Заселение жилых помещений, освободившихся в коммунальных квартирах.
15. Договор найма жилого помещения в фонде социального использования (понятие, порядок заключения, стороны, предмет).
16. Жилищные нормы.
17. Основные права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
18. Понятие и правовое положение членов семьи нанимателя по договору социального найма.
19. Вселение нанимателем по договору социального найма членов семьи в жилое помещение.

20. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами в фонде социального использования.
21. Обмен жилыми помещениями (предмет обмена и круг лиц, имеющих право требовать обмена).
22. Условия, при которых обмен не допускается. Недействительность обмена. Принудительный обмен.
23. Временные жильцы и поднайматели.
24. Предоставление жилых помещений в связи с проведением капитального ремонта в фонде социального использования.
25. Изменение договора социального найма.
26. Прекращение договора социального найма. Основания и порядок расторжения договора социального найма жилого помещения.
27. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения (основания, порядок и требования к предоставляемому жилому помещению).
28. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма с предоставлением другого жилого помещения (основания, порядок и требования к предоставляемому жилому помещению).
29. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального и найма жилого помещения без предоставления другого жилого помещения (основания и порядок).
30. Понятие и состав специализированного жилищного фонда.
31. Общежития: понятие, круг лиц, имеющих право на вселение, особенности выселения.
32. Служебные жилые помещения: понятие, круг лиц, имеющих право на вселение, особенности выселения.
33. Договор найма специализированного жилого помещения. Права и обязанности сторон.
34. Договор найма жилого помещения: понятие, права и обязанности сторон, срок, основания расторжения договора.
35. Право собственности на жилое помещение: общие положения.
36. Основания возникновения права собственности граждан на жилое помещение.
37. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
38. Приватизация жилых помещений: понятие, принципы, порядок, объекты, не подлежащие приватизации.
39. Особенности права собственности на квартиру в многоквартирном доме.
40. Жилищные права собственника жилого помещения и членов его семьи.
41. Способы управления многоквартирным домом.
42. Прекращение права собственности на жилое помещение.
43. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

44. Обеспечение жилищных прав собственника жилого дома (помещения) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
45. Понятие и назначение наемного дома. Управление наемными домами.
46. Общие понятия об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность граждан и организаций по внесению оплаты предоставляемых услуг.
47. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
48. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за коммунальные услуги.
49. Государственные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и порядок их предоставления.
50. Выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома.
51. Договор управления многоквартирным домом.
52. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.