

С.В. Николюкин

**ТЕСТОВЫЙ ТРЕНАЖЕР ПО
ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ**

Учебное пособие

МОСКВА 2019

Автор

Николюкин Станислав Вячеславович, кандидат юридических наук, доцент, доцент.

Николюкин, Станислав Вячеславович.

Тестовый тренажер по жилищному праву. Учебное пособие. – Москва: РУСАЙНС, 2019. – 110 с.

Тестовый тренажер состоит из 375 тестовых заданий. Подготовлен в соответствии с ФГОСВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень бакалавриата) на основе действующего жилищного законодательства (по сост. на 01.01.2019).

Все тестовые задания распределены по 15 темам: понятие жилищного права; жилищное законодательство; жилищное правоотношение; жилищный фонд; перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое; переустройство и перепланировка жилого помещения; право собственности и другие вещные права на жилое помещение; социальный наем жилого помещения; сделки с жилыми помещениями; осуществление и защита жилищных прав; специализированный жилищный фонд; жилищные кооперативы; товарищество собственников жилья; плата за жилое помещение и коммунальные услуги; управление многоквартирным домом; капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В каждой теме по 25 тестовых заданий.

Учебное пособие предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень бакалавриата), преподавателей и всех интересующихся жилищным правом.

Ключевые слова: *жилищное право; жилище; жилое помещение.*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Тесты по теме: «Понятие жилищного права».....	4
2. Тесты по теме: «Жилищное законодательство».....	10
3. Тесты по теме: «Жилищное правоотношение».....	16
4. Тесты по теме: «Жилищный фонд».....	22
5. Тесты по теме: «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения».....	28
6. Тесты по теме: «Право собственности и другие вещные права на жилое помещение».....	34
7. Тесты по теме: «Социальный наем жилого помещения».....	40
8. Тесты по теме: «Сделки с жилыми помещениями».....	45
9. Тесты по теме: «Осуществление и защита жилищных прав».....	52
10. Тесты по теме: «Специализированный жилищный фонд».....	58
11. Тесты по теме: «Жилищные кооперативы».....	64
12. Тесты по теме: «Товарищество собственников жилья».....	70
13. Тесты по теме: «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги».....	76
14. Тесты по теме: «Управление многоквартирным домом».....	82
15. Тесты по теме: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».....	88

1. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ПОНЯТИЕ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА»

(правильных ответов может быть несколько)

1.1 Конституцией Российской Федерации в статье..... предусмотрена «неприкосновенность жилища»:

- а) 20
- б) 21
- в) 22
- г) 23
- д) 25

1.2. неприкосновенность жилища закреплена в Конвенции о защите прав человека и основных свобод (Рим, 4 ноября 1950) в статье:

- а) 2
- б) 5
- в) 6
- г) 8
- д) 11

1.3. Жилищное право в настоящее время рассматривается как...

- а) подотрасль гражданского права
- б) институт гражданского права
- в) субинститут гражданского права
- г) самостоятельная отрасль права
- д) подотрасль административного права

1.4. Задачей жилищного права является регулирование жилищных отношений в целях:

- а) сохранения и улучшения жилищного фонда
- б) уяснения влияния факторов политического и экономического развития Российской Федерации
- в) предупреждения преступлений
- г) создания условий для эффективной деятельности органов исполнительной власти
- д) использования жилого помещения по назначению

1.5. Общественные отношения, которые регулируются жилищным правом, являются его:

- а) системой

- б) предметом
- в) объектом
- г) методом
- д) концепцией

1.6. Методами жилищного права являются:

- а) охранительный
- б) императивный
- в) защитный
- г) альтернативный
- д) диспозитивный
- е) поощрительный

1.7. Термин «жилищное право» рассматривается как:

- а) учебная дисциплина
- б) отрасль права
- в) юридический конгломерат
- г) правовой казус
- д) жилищное законодательство

1.8. К числу общественных отношений, входящих в предмет жилищного права, относятся жилищные отношения, складывающиеся по поводу:

- а) прав и обязанностей родителей и детей
- б) осуществления налогового контроля
- в) предоставления коммунальных услуг
- г) организации и управления труда
- д) управления многоквартирными домами

1.9. Учение о жилищном праве как системе знаний о правовых явлениях, называется:

- а) функцией жилищного права
- б) систематизацией жилищного законодательства
- в) наукой жилищного права
- г) жилищным отношением
- д) объектом жилищного права

1.10. Метод жилищного права, предполагающий выработку указаний по упорядочению жилищных отношений, которые не

имеют обязательной юридической силы, но желательны для применения:

- а) казуистический
- б) запретительный
- в) поощрительный
- г) диспозитивной
- д) рекомендательный

1.11. Функция жилищного права, реализуемая путем восстановления нарушенных прав посредством обращения в суд или в административном порядке, называется:

- а) пресекательная
- б) преклюзивная
- в) регулирующая
- г) охранительная
- д) регулятивная

1.12. Основные идеи, требования, выражающие сущность жилищного права, называются:

- а) принципами
- б) юридическими фактами
- в) правовыми презумпциями
- г) юридическими фикциями
- д) функциями

1.13. Жилищное право наиболее тесно связано с такими отраслями права, как:

- а) арбитражное процессуальное право
- б) гражданское право
- в) уголовно-процессуальное право
- г) административное право
- д) трудовое право

1.14. Содержание понятия «жилище» содержится в кодексе:

- а) гражданском
- б) жилищном
- в) уголовном
- г) семейном
- д) градостроительном

1.15. Проникать в жилище без согласия проживающих в нем граждан возможно только в силу:

- а) решения суда
- б) постановления прокурора
- в) нормативного правового акта органа местного самоуправления
- г) федерального закона
- д) международного договора

1.16. Жилищные права граждан могут быть ограничены:

- а) постановлением Правительства РФ
- б) указом Президента РФ
- в) федеральным законом
- г) приказом министра обороны РФ
- д) приказом руководителя Следственного комитета РФ

1.17. Реализация права на жилище заключается в:

- а) предоставлении жилых помещений из различных жилищных фондов
- б) создании необходимых условий для получения без дискриминации качественного образования
- в) оказании содействия лицам, которые показали высокий уровень интеллектуального развития и творческих способностей
- г) свободном распоряжении своими способностями к труду, выбору рода деятельности и профессии
- д) оказании содействия гражданам в улучшении жилищных условий

1.18. Невозможность проникновения в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан, относится к принципу:

- а) свободы договора
- б) неприкосновенности жилища
- в) свободы выбора места жительства
- г) использования жилого помещения по назначению
- д) равенства участников жилищных отношений

1.19. Принцип безопасности жилища, означает:

- а) невозможность лишения жилого помещения иначе как по решению суда
- б) защиту прав и свобод гражданина по реализации его жилищных прав
- в) доступность пользоваться жилым помещением

- г) использование жилого помещения в соответствии с его назначением
- д) сохранность жилого помещения, устранения угрозы его порчи, повреждения и уничтожения и др.

1.20. Принципом жилищного права, означающим устранение, пресечение препятствий, всяких нарушений в осуществлении жилищных прав по их назначению, является:

- а) беспрепятственное осуществление жилищных прав
- б) судебная защита жилищных прав
- в) сочетание убеждения и принуждения
- г) равенство участников жилищных отношений
- д) неприкосновенность жилища

1.21. Принципом жилищного права, согласно которому нарушенные (оспоренные) права по требованию заинтересованных лиц подлежат полному восстановлению (признанию), является:

- а) единство жилищных прав и обязанностей
- б) обеспечение восстановления нарушенных жилищных прав
- в) доступность пользования жилыми помещениями
- г) недопустимость вмешательства в частные дела
- д) реальность норм жилищного права

1.22. Принципом жилищного права, согласно которому никто не может быть произвольно лишен своего жилища, является:

- а) обеспечение органами государственной власти условий для осуществления гражданами жилищных прав
- б) неприкосновенность жилища
- в) недопустимость произвольного лишения жилища
- г) равенство участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями
- д) обеспечение сохранности жилищного фонда

1.23. Принцип равенства субъектов жилищных отношений означает:

- а) устранение, пресечение препятствий и всяких нарушений в осуществлении жилищных прав
- б) наличие одинаковой юридической возможности для каждого субъекта вступать в жилищные отношения
- в) запрет на возможность выселения лиц, правомерно занимающих жилое помещение

- г) нарушенные (оспоренные) права по требованию заинтересованных лиц подлежат полному восстановлению (признанию)
- д) нарушенное (оспоренное) субъективное право либо законный интерес подлежат восстановлению компетентным органом государства

1.24. Нарушение неприкосновенности жилища предусматривает ответственность:

- а) административную
- б) дисциплинарную
- в) уголовную
- г) материальную
- д) международную

1.25. Свободный выбор гражданином жилого помещения для своего проживания в пределах Российской Федерации связан с конституционным правом на:

- а) свободу передвижения и выбор места пребывания и жительства
- б) свободу и личную неприкосновенность
- в) свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной экономической деятельности
- г) участие в управлении делами государства
- д) объединение, включая право создавать профессиональные союзы

2. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

(правильных ответов может быть несколько)

2.1. Жилищное законодательство Российской Федерации относится к ведению:

- а) управляющих организаций
- б) субъектов Российской Федерации
- в) совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- г) Российской Федерации
- д) международных организаций

2.2. Нормы, регулирующие жилищные отношения содержатся в следующих кодифицированных нормативных правовых актах:

- а) Земельном кодексе Российской Федерации
- б) Градостроительном кодексе Российской Федерации
- в) Трудовом кодексе Российской Федерации
- г) Семейном кодексе Российской Федерации
- д) Жилищном кодексе Российской Федерации
- е) Гражданском кодексе Российской Федерации

2.3. Действующий Жилищный кодекс Российской Федерации был принят:

- а) 26 января 1996 г.
- б) 30 ноября 1994 г.
- в) 26 ноября 2001 г.
- г) 29 декабря 2004 г.
- д) 18 декабря 2006 г.

2.4. Жилищный кодекс Российской Федерации по своей структуре состоит из:

- а) пунктов, разделов, глав, статей
- б) разделов, подразделов, глав, статей
- в) разделов, глав, статей
- г) глав, параграфов, статей
- д) книг, частей, разделов, глав, статей

2.5. На федеральном уровне могут приниматься следующие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения:

- а) законы субъектов Российской Федерации
- б) указы Президента Российской Федерации
- в) правовые обычаи
- г) федеральные законы
- д) постановления Правительства Российской Федерации

2.6. Подзаконными нормативными правовыми актами в системе жилищного законодательства являются:

- а) постановления Правительства Российской Федерации
- б) правовые обычаи
- в) деловые обыкновения
- г) акты федеральных органов исполнительной власти
- д) правила морали и нравственности

2.7. Акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим:

- а) после введения его в действие
- б) до введения его в действие
- в) в течение 5 лет после введения его в действие
- г) в течение 10 дней до введения его в действие
- д) в промежутке между его принятием и введением

2.8. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, применяются правила содержащиеся в:

- а) федеральном конституционном законе
- б) федеральном законе
- в) международном договоре
- г) указе Президента Российской Федерации
- д) постановлении Правительства Российской Федерации

2.9. Жилищное законодательство может действовать:

- а) в среде обитания
- б) в пространстве
- в) по совокупности составов
- г) в мировых цивилизациях
- д) по кругу лиц
- е) во времени

2.10. Официальными источниками опубликования нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения являются:

- а) парламентская газета
- б) газета Аргументы и факты
- в) газета Аргументы недели
- г) российская газета
- д) журнал «Юрист»

2.11. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность применения к жилищным отношениям аналогии:

- а) обычая
- б) права
- в) индивидуального договора
- г) акта органа местного самоуправления
- д) закона

2.12. Указы Президента Российской Федерации, регулирующие жилищные отношения не должны противоречить:

- а) Жилищному кодексу Российской Федерации
- б) постановлениям Правительства Российской Федерации
- в) законам субъектов Российской Федерации
- г) актам органов местного самоуправления
- д) федеральным законам

2.13. Правительство Российской Федерации вправе издавать....., содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения:

- а) приказы
- б) регламенты
- в) инструкции
- г) указы
- д) постановления

2.14. Если нормы жилищного законодательства, содержащиеся в федеральных законах не соответствуют положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, применяются:

- а) нормы международного права
- б) указы Президента Российской Федерации
- в) нормы Жилищного кодекса Российской Федерации
- г) правовые обычаи

д) постановления Правительства Российской Федерации

2.15. На территории Российской Федерации применяются только те федеральные конституционные законы, федеральные законы, акты палат Федерального Собрания, которые официально:

- а) подписаны
- б) опубликованы
- в) одобрены
- г) приняты
- д) совершены

2.16. Датой принятия федерального закона считается:

- а) период его одобрения Советом Федерации
- б) день его подписания Президентом Российской Федерации
- в) срок его одобрения обеими палатами Федерального Собрания
- г) день принятия его Государственной Думой в окончательной редакции.
- д) дата его официального опубликования

2.17. Федеральные законы в области регулирования жилищных отношений подлежат их официальному опубликованию после дня их подписания Президентом Российской Федерации в течение..... дней:

- а) 5
- б) 10
- в) 7
- г) 15
- д) 30

2.18. В систему жилищного законодательства не входят:

- а) акты органов исполнительной власти субъектов РФ
- б) указы Президента Российской Федерации
- в) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации
- г) законы субъектов Российской Федерации
- д) разъяснения Пленума Верховного Суда Российской Федерации

2.19. Аналогия..... может быть применена в тех случаях, когда жилищное отношение не может быть урегулировано нормами жилищного права или соглашением их участников и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства:

- а) права
- б) воли
- в) закона
- г) справедливости
- д) морали

2.20. В Жилищном кодексе Российской Федерации статей:

- а) 1551
- б) 142
- в) 202
- г) 63
- д) 107

2.21. Нормативные правовые акты принятые соответствующим органом местного самоуправления, действуют на территории:

- а) субъекта Российской Федерации
- б) Российской Федерации
- в) СНГ
- г) муниципального образования
- д) Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

2.22. Многократное единообразное решение судами одной и той же категории дел, называется:

- а) судебной практикой
- б) юридическим прецедентом
- в) правовой презумпцией
- г) юридической фикцией
- д) правовой аксиомой

2.23. Уяснение содержания (смысла) жилищно-правовой нормы путем устранения обнаруженных в ней неясностей, называется:

- а) пояснением
- б) толкованием
- в) прочтением
- г) интерпретацией
- д) трактовкой

2.24. Толкование жилищно-правовых норм в зависимости от субъекта:

- а) логическое

- б) легальное
- в) судебное
- г) историческое
- д) расширительное
- е) научное

2.25. Толкование жилищно-правовых норм в зависимости от объема:

- а) буквальное
- б) грамматическое
- в) аутентичное
- г) расширительное
- д) ограничительное
- е) систематическое

3. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ»

(правильных ответов может быть несколько)

3.1. Обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение, изменение или прекращение жилищных прав и обязанностей, называются:

- а) правовые презумпции
- б) судебные прецеденты
- в) юридические факты
- г) правовые фикции
- д) правовые аксиомы

3.2. Основания возникновения жилищных правоотношений закреплены в статье..... Жилищного кодекса Российской Федерации:

- а) 12
- б) 11
- в) 15
- г) 10
- д) 16

3.3. Участниками жилищных правоотношений являются:

- а) юридические лица
- б) международные неправительственные организации
- в) граждане
- г) иностранные государства
- д) Российская Федерация
- е) международные правительственные организации

3.4. Состав жилищного правоотношения:

- а) субъективная сторона
- б) субъект
- в) содержание
- г) объективная сторона
- д) объект

3.5. Основанием возникновения жилищных правоотношений являются:

- а) судебное решение

- б) причинение вреда
- в) неосновательное обогащение
- г) договоры
- д) самовольная постройка
- е) создание результатов интеллектуальной деятельности

3.6. Объектами жилищных правоотношений являются:

- а) результаты работ и оказание услуг
- б) интеллектуальная собственность
- в) нематериальные блага
- г) жилые помещения
- д) безналичные денежные средства

3.7. Легальное определение жилого помещения содержится в статье.....Жилищного кодекса Российской Федерации:

- а) 15
- б) 16
- в) 17
- г) 22
- д) 25

3.8. Признаками жилого помещения являются:

- а) уютность
- б) комфортность
- в) пригодность
- г) благочинность
- д) изолированность

3.9. Порядок признания помещения жилым, а также требования, которым оно должно отвечать, устанавливается:

- а) постановлением Правительства РФ
- б) федеральным законом
- в) правовым обычаем
- г) нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- д) указом Президента РФ

3.10. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан, называется:

- а) веранда

- б) балкон
- в) комната
- г) лоджия
- д) кухня

3.11. Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы, либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, называется:

- а) квартирой
- б) многоквартирным домом
- в) комнатой
- г) жилым домом
- д) индивидуальным жилым домом

3.12. Сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, называется площадью:

- а) совместной
- б) жилой
- в) общей
- г) долевой
- д) социальной

3.13. Место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает, называется:

- а) местом жительства
- б) местом ожидания
- в) местом пребывания
- г) местом дислокации
- д) местом размещения

3.14. Легальное определение «многоквартирного дома» содержится в:

- а) Гражданском кодексе Российской Федерации
- б) Жилищном кодексе Российской Федерации
- в) Постановлении Правительства Российской Федерации
- г) Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- д) Градостроительном кодексе Российской Федерации

3.15. В жилых помещениях не допускается:

- а) осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность
- б) осуществлять профессиональную деятельность
- в) размещать промышленные производства
- г) осуществлять миссионерскую деятельность
- д) содержать домашних животных

3.16. Помещение в виде квартиры в объекте незавершенного строительства является объектом:

- а) гражданских прав
- б) семейных прав
- в) жилищных прав
- г) земельных прав
- д) градостроительных прав

3.17. Согласно определению Верховного Суда Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 86-В10-4, под жилым домом понимается дом:

- а) одноэтажный
- б) трехэтажный
- в) многоквартирный
- г) четырехквартирный
- д) одноквартирный

3.18. Право пользования жилым помещением имеют:

- а) агент по договору агентирования
- б) собственник жилого помещения
- в) изготовитель по договору контрактации
- г) поставщик по договору поставки
- д) член жилищного кооператива
- е) наниматель жилого помещения

3.19. Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, называется:

- а) зданием
- б) строением

- в) комнатой
- г) квартирой
- д) жилым домом

3.20. Местом пребывания является:

- а) квартира
- б) дом отдыха
- в) комната
- г) жилое помещение специализированного жилищного фонда
- д) кемпинг

3.21. Местом жительства является:

- а) туристическая база
- б) гостиница
- в) жилой дом
- г) квартира
- д) санаторий

3.22. Жилое помещение, комнаты в котором принадлежат нескольким собственникам, а помещения вспомогательного использования являются их общей долевой собственностью, называется:

- а) жилым домом
- б) коммунальной квартирой
- в) наемным домом
- г) жилой квартирой
- д) многоквартирным домом

3.23. Юридические факты в жилищном праве в зависимости от правовых последствий:

- а) правообразующие
- б) правотворческие
- в) правоприменительные
- г) правореализационные
- д) правообразующие

3.24. По волевому признаку юридические факты в жилищном праве:

- а) санкции
- б) события

- в) фикции
- г) презумпции
- д) действия

3.25. Соответствие жилого помещения санитарным, техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства, является следующим признаком жилого помещения:

- а) благоустроенность
- б) изолированность
- в) пригодность
- г) использование для проживания
- д) комфортабельность

4. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»

(правильных ответов может быть несколько)

4.1. Жилищный фонд представляет собой:

- а) совокупность денежных средств, аккумулируемых для проведения капитального ремонта
- б) неправительственную некоммерческую организацию, созданную для реализации жилищно-коммунальных задач
- в) совокупность денежных средств выделяемых нуждающимся гражданам в качестве субсидий
- г) совокупность всех жилых помещений находящихся на территории Российской Федерации
- д) унитарную некоммерческую организацию, не имеющую членства, учрежденную гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующую жилищные цели.

4.2. Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным:

- а) федеральным законом
- б) постановлением Правительства Российской Федерации
- в) указом Президента Российской Федерации
- г) приказом Минстроя России
- д) распоряжением главы органа местного самоуправления

4.3. Основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации является получение информации о:

- а) количественном и качественном составе объектов фонда
- б) сделках с недвижимым имуществом совершенных гражданами в течение 10 лет
- в) местоположении объектов фонда
- г) местонахождении собственников недвижимого имущества
- д) количестве объектов недвижимого имущества у граждан
- е) стоимости объектов фонда

4.4. Государственному учету подлежат:

- а) общежития
- б) апартаменты

- в) квартиры
- г) служебные жилые помещения
- д) гаражи

4.5. Видами государственного учета жилищного фонда являются:

- а) официальный статистический
- б) налоговый
- в) технический
- г) управленческий
- д) бухгалтерский

4.6. Технический учет жилищного фонда осуществляется:

- а) управлением социальной защиты населения
- б) центрами занятости населения
- в) управляющими организациями
- г) бюро технической инвентаризации
- д) фондом капитального ремонта

4.7. Официальный статистический учет осуществляет:

- а) Роскачество
- б) Росстат
- в) Росздравнадзор
- г) Росреестр
- д) Росказна

4.8. Жилищный фонд в зависимости от формы собственности:

- а) общественный
- б) государственный
- в) частный
- г) кооперативный
- д) муниципальный
- е) общественный

4.9. Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

- а) коммунальный
- б) специализированный
- в) ведомственный
- г) коммерческого использования
- д) индивидуальный
- е) региональный

ж) социального использования

4.10. Жилищный фонд, как совокупность жилых помещений, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в особом порядке, называется:

- а) социальным
- б) общественным
- в) специализированным
- г) типизированным
- д) подготовленным

4.11. Жилищный фонд, жилые помещения в котором, используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, называется:

- а) жилищным фондом коммерческого использования
- б) жилищным фондом социального использования
- в) специализированным жилищным фондом
- г) кооперативным жилищным фондом
- д) социальным жилищным фондом

4.12. Включение жилых строений и жилых помещений в жилищный фонд и исключение из жилищного фонда производится в соответствии с законодательством:

- а) гражданским
- б) земельным
- в) градостроительным
- г) налоговым
- д) жилищным

4.13. Документ, содержащий техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением жилых помещений установленным требованиям, называется:

- а) кредитная карта
- б) технический паспорт
- в) платежная карта
- г) информационная карта
- д) залоговый билет

4.14. Систематическое наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое

посредством систематизации и анализа официальной статистической информации в соответствии с перечнем показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, называется:

- а) систематизацией
- б) консолидацией
- в) мониторингом
- г) кодификацией
- д) стратификацией

4.15. Государственный жилищный надзор осуществляется следующими органами:

- а) судами общей юрисдикции
- б) представительными органами субъектов РФ
- в) мировыми судьями
- г) органами местного самоуправления
- д) органами исполнительной власти субъектов РФ

4.16. Предметом общественного жилищного контроля являются:

- а) гражданско-правовые договоры
- б) банковские счета граждан
- в) акты в жилищной сфере
- г) частная жизнь собственников жилых помещений
- д) действия (бездействие) государственных органов и организаций

4.17. Правила осуществления общественного жилищного контроля регламентируется:

- а) федеральным законом
- б) законом субъекта Российской Федерации
- в) постановлением Правительства Российской Федерации
- г) международным договором
- д) соглашением между собственниками жилых помещений и управляющими организациями

4.18. Субъекты общественного жилищного контроля:

- а) Генеральный прокурор Российской Федерации
- б) Общественная палата Российской Федерации
- в) Министр юстиции Российской Федерации
- г) советы многоквартирных домов
- д) Президент Российской Федерации

е) общественные советы при федеральных органах исполнительной власти

4.19. Граждане вправе участвовать в осуществлении общественного жилищного контроля в качестве:

- а) общественных приставов
- б) общественных экспертов
- в) общественных аудиторов
- г) общественных судей
- д) общественных инспекторов

4.20. Муниципальный жилищный контроль на территории того или иного муниципального образования осуществляется в соответствии с:

- а) указом Президента Российской Федерации
- б) постановлением Правительства Российской Федерации
- в) нормативным правовым актом муниципального образования
- г) правовым обычаем
- д) федеральным законом
- е) Жилищным кодексом Российской Федерации

4.21. Бухгалтерский учет жилищного фонда осуществляется в соответствии с:

- а) Бюджетным кодексом Российской Федерации
- б) Федеральным законом «О бухгалтерском учете»
- в) Налоговым кодексом Российской Федерации
- г) Гражданским кодексом Российской Федерации
- д) Жилищным кодексом Российской Федерации

4.22. Координацию деятельности органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления при осуществлении ими государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля, осуществляет:

- а) Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации
- б) Главный государственный санитарный врач Российской Федерации
- в) Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации
- г) Уполномоченный по правам потребителей финансовых услуг

д) Главный государственный инспектор по надзору за государственными стандартами и обеспечением единства измерений центра стандартизации, метрологии и сертификации

4.23. Жилые помещения, в зависимости от форм собственности, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам относятся к жилищному фонду:

- а) государственному
- б) частному
- в) муниципальному
- г) специализированному
- д) социального использования

4.24. Жилищный фонд, жилые помещения в котором, используются собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи:

- а) жилищный фонд социального использования
- б) социальный жилищный фонд
- в) жилищный фонд коммерческого использования
- г) специализированный жилищный фонд
- д) индивидуальный жилищный фонд

4.25. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении:

- а) граждан
- б) органов государственной власти
- в) управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии
- г) органов местного самоуправления
- д) юридических лиц
- е) индивидуальных предпринимателей

5. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»

(правильных ответов может быть несколько)

5.1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства:

- а) градостроительного
- б) трудового
- в) земельного
- г) семейного
- д) налогового

5.2. При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого должны соблюдаться требования:

- а) санитарно-гигиенические
- б) объективной реальности
- в) пожарной безопасности
- г) экологические
- д) производственной необходимости

5.3. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое отнесен к компетенции:

- а) федеральных органов исполнительной власти
- б) органов местного самоуправления
- в) органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) представительных органов субъекта Российской Федерации
- д) Федерального собрания Российской Федерации

5.4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение невозможен в случае, если:

- а) жилое помещение подлежит капитальному ремонту
- б) жилое помещение обременено правами третьих лиц
- в) переводимое помещение является частью жилого помещения
- г) в жилом помещении проживают нетрудоспособные граждане
- д) жилое помещение является квартирой

5.5. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случае, если:

- а) квартира расположена на первом этаже
- б) квартира является коммунальной
- в) квартира является однокомнатной
- г) квартира расположена в одноэтажном многоквартирном доме
- д) квартира расположена выше первого этажа, но помещения, расположенные под квартирой, не являются жилыми

5.6. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется:

- а) Правительством Российской Федерации
- б) Президентом Российской Федерации
- в) Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации
- г) органом местного самоуправления
- д) общим собранием собственников многоквартирного дома

5.7. Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение утверждается:

- а) законом субъекта Российской Федерации
- б) нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- в) постановлением Правительства Российской Федерации
- г) указом Президента Российской Федерации
- д) приказом министра юстиции Российской Федерации

5.8. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято соответствующим органом не позднее чем.....дней со дня предоставления документов:

- а) 45
- б) 40
- в) 30
- г) 15
- д) 10

5.9. Отказ в удовлетворении заявления о переводе помещения возможен в следующих случаях:

- а) заявление подано лицом, возраст которого свыше 35 лет
- б) нарушены условия перевода

- в) документы не вложены в папку-скоросшиватель
- г) проект переустройства не соответствует требованиям законодательства
- д) документы поданы за день (в пятницу) до начала выходных дней

5.10. Решение об отказе в переводе помещения выдается заявителю не позднее чем через..... дня, со дня принятия такого решения:

- а) два
- б) двадцать четыре
- в) три рабочих
- г) два календарных
- д) четыре рабочих

5.11. В случае несогласия с вынесенным решением об отказе в переводе помещения оно может быть обжаловано:

- а) в органах прокуратуры
- б) у Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации
- в) у главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации
- г) в бюро технической инвентаризации (БТИ)
- д) в судебном порядке

5.12. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение необходимо представить следующие документы (выбрать три):

- а) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение
- б) свидетельство о регистрации брака собственника переводимого помещения
- в) подготовленный и оформленный проект
- г) план переводимого помещения с его техническим описанием
- д) справку 2-НДФЛ
- е) справку об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещени

5.13. Легальные определения понятий «переустройство» и «перепланировка» содержатся в:

- а) Земельном кодексе Российской Федерации
- б) Гражданском кодексе Российской Федерации
- в) Градостроительном кодексе Российской Федерации
- г) Жилищном кодексе Российской Федерации

д) Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости»

5.14. Изменение конфигурации жилого помещения называется:

- а) реконструкцией
- б) переустройством
- в) кодификацией
- г) перedelкой
- д) перепланировкой

5.15. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования в жилом помещении называется:

- а) инсталляцией
- б) консолидацией
- в) инсоляцией
- г) переустройством
- д) благоустройством

5.16. Условия и особенности переоборудования жилых и нежилых помещений установлены в:

- а) постановлении Госстроя Российской Федерации
- б) постановлении Правительства Российской Федерации
- в) Жилищном кодексе Российской Федерации
- г) Гражданском кодексе Российской Федерации
- д) Градостроительном кодексе Российской Федерации

5.17. Изменения, связанные с переустройством и перепланировкой жилого помещения должны быть внесены в:

- а) поэтажный план жилого дома
- б) технический паспорт жилого помещения
- в) паспорт собственника жилого помещения
- г) свидетельство о государственной регистрации о праве собственности на жилое помещение
- д) паспорт сделки

5.18. Собственник жилого помещения для проведения переустройства или перепланировки вправе подать документы в орган осуществляющий согласование:

- а) непосредственно

- б) через нотариуса
- в) через органы местного самоуправления
- г) через многофункциональные центры
- д) через министерство юстиции

5.19. Для согласования переустройства или перепланировки жилого помещения необходимо предъявление следующих документов:

- а) справка с места работы заявителя
- б) согласие всех членов семьи нанимателя
- в) трудовая книжка заявителя
- г) технический паспорт переустраиваемого или перепланируемого жилого помещения
- д) проект переустройства или перепланировки жилого помещения
- е) свидетельство о рождении заявителя

5.20. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения возможен в следующих случаях:

- а) по причине нецелесообразности переустройства и (или) перепланировки
- б) предоставления документов лицом, возраст которого более 65 лет
- в) непредоставления необходимых документов
- г) по причине занятости работников осуществляющих согласование
- д) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства

5.21. Решение об отказе в согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через.....рабочих дня (дней):

- а) два
- б) три
- в) четыре
- г) пять
- д) десять

5.22. Завершение переустройства или перепланировки жилого помещения подтверждается:

- а) приказом главы органа местного самоуправления
- б) актом приемочной комиссии

- в) квитанцией об оплате госпошлины
- г) товарным чеком
- д) заключенным договором строительного подряда
- е) распоряжением Правительства РФ

5.23. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения осуществленное при отсутствии оснований или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, называются:

- а) самоуправными
- б) самодеятельными
- в) самоуязвимыми
- г) самовольными
- д) самодостаточными

5.24. Собственник или наниматель жилого помещения самовольно осуществившие его переустройство и (или) перепланировку обязаны привести такое жилое помещение в прежнее состояние в:

- а) пятидневный срок
- б) десятидневный срок
- в) разумный срок
- г) течение месяца
- д) течение трех лет

5.25. Перепланировкой жилого помещения являются:

- а) устройство несущих стен
- б) установка новых газовых приборов
- в) установка дополнительного оборудования с увеличением энергопотребления
- г) устройство проемов в несущих стенах
- д) установка бытовых электроплит взамен газовых плит

**6. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ
ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»**
(правильных ответов может быть несколько)

6.1. Собственник жилого помещения обладает следующими правомочиями:

- а) применения
- б) владения
- в) исполнения
- г) пользования
- д) распоряжения
- е) соблюдения

6.2. Собственник жилого помещения вправе предоставить его во владение и (или) пользования гражданину по договорам:

- а) безвозмездного пользования
- б) купли-продажи
- в) мены
- г) ренты
- д) найма

6.3. Собственник жилого помещения вправе предоставить его во владение и (или) пользования юридическому лицу по договору:

- а) поставки
- б) аренды
- в) контрактации
- г) займа
- д) купли-продажи

6.4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать его в состоянии:

- а) качественном
- б) удовлетворительном
- в) благоустроенном
- г) надлежащем
- д) комфортном

6.5. Собственник жилого помещения обязан:

- а) соблюдать права и законные интересы соседей
- б) ежемесячно осуществлять ремонт жилого помещения

- в) соблюдать правила пользования жилыми помещениями
- г) предоставлять отчет органам местного самоуправления по сделкам с жилыми помещениями
- д) допускать управляющую организацию для проверки интерьера жилого помещения

6.6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены:

- а) постановлением Правительства Российской Федерации
- б) указом Президента Российской Федерации
- в) Жилищным кодексом Российской Федерации
- г) Земельным кодексом Российской Федерации
- д) Градостроительным кодексом Российской Федерации

6.7. Членами семьи собственника жилого помещения являются:

- а) соседи
- б) супруг
- в) временные жильцы
- г) дети
- д) родители

6.8. Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с:

- а) неоплатой за жилое помещение
- б) изъятием земельного участка, на котором оно расположено
- в) прекращением брака
- г) неоплатой за коммунальные услуги
- д) длительным отсутствием в жилом помещении

6.9. Принудительное изъятие жилого помещения возможно по решению:

- а) Президента РФ
- б) Правительства РФ
- в) Генерального прокурора РФ
- г) органа местного самоуправления
- д) суда

6.10. Принудительное изъятие жилого помещения возможно при условии предварительного ивозмещения:

- а) нормального

- б) альтернативного
- в) тождественного
- г) равноценного
- д) равнозначного
- е) достойного

6.11. Лица, не относящиеся к родственникам собственника жилого помещения, могут быть признаны членами его семьи, если они:

- а) имеют намерение проживать в жилом помещении
- б) половину своих доходов передают собственнику жилого помещения
- в) солидарно с собственником несут бремя содержания жилого помещения
- г) вселены в жилое помещение
- д) работаю по трудовому договору в коммерческой организации

6.12. Обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами обязан собственник:

- а) комнаты
- б) квартиры
- в) коммунальной квартиры
- г) жилого дома
- д) части квартиры
- е) части жилого дома

6.13. Обращение с твердыми коммунальными отходами состоит из:

- а) сбора
- б) обработки
- в) транспортирования
- г) обезвреживания
- д) складирования

6.14. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения по обязательствам из пользования жилым помещением, несут ответственность с собственником:

- а) совместную
- б) субсидиарную
- в) индивидуальную
- г) долевою
- д) солидарную

6.15. К правомочию распоряжения жилым помещением относятся:

- а) переустройство жилого помещения
- б) проведение капитального ремонта в жилом помещении
- в) перевод жилого помещения в нежилое помещение
- г) содержание жилого помещения
- д) проживание в жилом помещении
- е) перепланировка жилого помещения

6.16. Общим имуществом многоквартирного дома является:

- а) помещения вспомогательного использования в квартире
- б) лифты, лифтовые и иные шахты
- в) лоджии и балконы в квартире
- г) помещения, предназначенные для организации досуга собственников помещений многоквартирного дома
- д) комнаты в коммунальной квартире
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства

6.17. Размер общего имущества в многоквартирном доме может быть уменьшен путем реконструкции такого дома только с согласия:

- а) представительного органа субъекта Российской Федерации
- б) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации
- в) управляющей организации
- г) органа местного самоуправления
- д) всех собственников многоквартирного дома

6.18. Собственник комнаты в коммунальной квартире не вправе:

- а) пользоваться общим имуществом без согласия остальных собственников
- б) владеть общим имуществом на праве общей собственности
- в) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество
- г) совершать какие-либо сделки со своей комнатой
- д) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество

6.19. Органом управление многоквартирным домом является:

- а) общее собрание
- б) совет директоров
- в) дирекция
- г) правление
- д) доверительный управляющий

6.20. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат права на денежные средства, находящиеся на счете:

- а) депозитном
- б) транзитном
- в) специальном
- г) ссудном
- д) корреспондентском

6.21. Минимальный перечень услуг и работ обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома установлен:

- а) законами субъектов Российской Федерации
- б) постановлением Правительства Российской Федерации
- в) приказом Минстроя России
- г) приказом главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации
- д) решением органов местного самоуправления, на территории соответствующего муниципального образования

6.22. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру площади:

- а) жилой
- б) полезной
- в) социальной
- г) общей
- д) специальной

6.23. При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют:

- а) альтернативное право на получение
- б) приоритетное право приобретения
- в) преимущественное право покупки
- г) первостепенное право на получение

д) решающее право покупки

6.24. Общее собрание собственников многоквартирного дома в зависимости от формы участия может проводиться голосованием:

- а) дистанционным
- б) очным
- в) конклюдентным
- г) заочным
- д) тайным
- е) очно-заочным

6.25. Общее собрание будет считаться легитимным, если в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем% голосов от общего числа голосов:

- а) 50
- б) 40
- в) 45
- г) 20
- д) 25

7. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»

(правильных ответов может быть несколько)

7.1. По договору социального найма жилые помещения предоставляются из жилищных фондов:

- а) публичного
- б) общественного
- в) частного
- г) муниципального
- д) государственного

7.2. Для предоставления жилого помещения по договору социального найма должны быть соблюдены следующие условия:

- а) признание гражданина нетрудоспособным
- б) проживание гражданина по последнему месту жительства не менее 10 лет
- в) признание гражданина малоимущим
- г) наличие зарегистрированного брака в органах ЗАГС
- д) признание гражданина нуждающимся в жилом помещении

7.3. Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, называется:

- а) учетная норма
- б) декларативная норма
- в) норма предоставления
- г) норма обеспечения
- д) обязательная доля

7.4. Учетная норма устанавливается:

- а) Министерством строительства РФ
- б) органом местного самоуправления
- в) Общественной палатой РФ
- г) Правительством РФ
- д) субъектом РФ

7.5. Малоимущим может быть признан гражданин, в зависимости от:

- а) стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи
- б) количества мест работы
- в) наличия несовершеннолетних детей
- г) наличия заслуг перед государством каждым членом семьи
- д) дохода на каждого члена семьи

7.6. Жилые помещения по договору социального найма не предоставляются:

- а) несовершеннолетним гражданам
- б) иностранным гражданам
- в) мужчинам в возрасте от 60 лет
- г) лицам без гражданства
- д) женщинам в возрасте 55 лет

7.7. Размер учетной нормы не может превышать размер нормы:

- а) жилой
- б) общей
- в) социальной
- г) полезной
- д) предоставления

7.8. Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- а) судом
- б) органом местного самоуправления
- в) управляющей организацией
- г) общим собранием собственников многоквартирного дома
- д) Правительством Российской Федерации

7.9. Вне очереди жилые помещения могут быть предоставлены следующим гражданам:

- а) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний
- б) лицам, обучающимся в высшем учебном заведении по очной форме обучения
- в) гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания
- г) лицам зарегистрировавшим брак в возрасте до 18 лет.
- д) лицам, имеющим ученую степень

7.10. Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается:

- а) нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- б) законом соответствующего субъекта Российской Федерации
- в) федеральным законом
- г) правовым обычаем
- д) указом Президента Российской Федерации

7.11. В случае, если гражданин намеренно совершил действия по приобретению права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, он может быть принят на учет в качестве нуждающегося не ранее чем через:

- а) один год
- б) два года
- в) три года
- г) пять лет
- д) шесть месяцев

7.12. Предметом договора социального найма является:

- а) общее имущество в коммунальной квартире
- б) часть жилого дома
- в) часть комнаты
- г) жилой дом
- д) квартира
- е) комната

7.13. Договор социального найма заключается на срок:

- а) без установления срока
- б) пять лет
- в) один год
- г) шесть месяцев
- д) два года

7.14. Форма договора социального найма жилого помещения:

- а) устная
- б) письменная
- в) письменная, путем составления одного документа
- г) электронная

д) конклюдентная

7.15. Самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не могут быть:

- а) неизолированное жилое помещение
- б) часть квартиры
- в) общее имущество в многоквартирном доме
- г) помещения вспомогательного использования
- д) часть жилого дома

7.16. Сторонами договора социального найма жилого помещения являются:

- а) арендатор и арендодатель
- б) ссудодатель и ссудополучатель
- в) наниматель и наймодатель
- г) плательщик ренты и получатель ренты
- д) продавец и покупатель

7.17. Срок проживания временных жильцов не может превышать подряд:

- а) три года
- б) один год
- в) два года
- г) три месяца
- д) пять лет
- е) шесть месяцев

7.18. Содержание и текущий ремонт жилого помещения предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования является обязанностью:

- а) агента
- б) арендатора
- в) наймодателя
- г) ссудополучателя
- д) нанимателя

7.19. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается на основании:

- а) решения наймодателя

- б) решения управляющей организации
- в) решения прокурора
- г) решения суда
- д) решения нанимателя

7.20. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- а) подачи заявления о снятии с учета
- б) выезда на место жительства в другое муниципальное образование
- в) увольнения с работы
- г) рождения третьего ребенка
- д) совершения административного правонарушения

7.21. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним:

- а) братья и сестры
- б) супруг
- в) дяди и тети
- г) дети
- д) родители

7.22. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма:

- а) субсидиарную
- б) долевую
- в) индивидуальную
- г) общую
- д) солидарную

7.23. Типовой договор социального найма жилого помещения утверждается:

- а) Государственной Думой Российской Федерации
- б) Президентом Российской Федерации
- в) Правительством Российской Федерации
- г) органом местного самоуправления
- д) управляющей организацией

7.24. Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право:

- а) сдавать жилое помещение в поднаем
- б) заключать договор управления многоквартирным домом
- в) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме
- г) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц
- д) заключать договор управления многоквартирным домом

7.25. Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

- а) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
- б) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения
- в) проводить текущий ремонт жилого помещения
- г) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме
- д) осуществлять управление многоквартирным домом

8. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ»

(правильных ответов может быть несколько)

8.1. Продажа жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, допускается только с согласия:

- а) Правительства РФ
- б) органа опеки и попечительства
- в) суда
- г) Генерального прокурора РФ
- д) Уполномоченного по правам человека в РФ

8.2. К договору купли-продажи жилого помещения применяется следующий вид договора купли-продажи:

- а) продажа предприятия
- б) продажа недвижимости
- в) контрактация
- г) розничная купли-продажи
- д) поставка товаров

8.3. Форма договора купли-продажи жилого помещения:

- а) электронная
- б) письменная
- в) устная
- г) нотариальная
- д) письменная, путем составления одного документа

8.4. Договор купли-продажи жилого помещения не требует государственной регистрации, если он заключен после:

- а) 01 марта 2015 года
- б) 01 марта 2013 года
- в) 01 января 2016 года
- г) 01 января 2014 года
- д) 20 февраля 2013 года

8.5. По договору мены, обмениваемые жилые помещения признаются:

- а) равнозначными
- б) тождественными

- в) равноценными
- г) смежными
- д) одинаковыми

8.6. К договору мены жилого помещения подлежат правила о договоре:

- а) проката
- б) дарения
- в) ренты
- г) купли-продажи
- д) аренды

8.7. Договор дарения жилого помещения не требует государственной регистрации, если он заключен после:

- а) 01 января 2012 года
- б) 01 марта 2008 года
- в) 01 апреля 2016 года
- г) 01 марта 2013 года
- д) 01 мая 2013 года

8.8. Сторонами договора дарения жилого помещения являются:

- а) продавец и покупатель
- б) наймодатель и наниматель
- в) даритель и одаряемый
- г) лизингодатель и лизингополучатель
- д) должник и кредитор

8.9. Объектом договора найма жилого помещения может быть:

- а) комната
- б) квартира
- в) жилой дом
- г) часть комнаты
- д) многоквартирный дом

8.10. Наниматель по договору найма жилого помещения не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия:

- а) наймодателя
- б) лизингодателя
- в) арендодателя

- г) поручителя
- д) комиссионера

8.11. Нанимателем по договору найма жилого помещения может быть:

- а) гражданин
- б) индивидуальный предприниматель
- в) международная организация
- г) иностранный гражданин
- д) иностранное государство

8.12. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и пользование на основе договора:

- а) найма
- б) социального найма
- в) аренды
- г) мены
- д) найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования

8.13. Сторонами договора пожизненного содержания с иждивением являются:

- а) ссудодатель и ссудополучатель
- б) арендодатель и арендатор
- в) плательщик ренты и получатель ренты
- г) доверительный управляющий и учредитель управления
- д) продавец и покупатель

8.14. Договор пожизненного содержания с иждивением заключается в форме:

- а) электронной
- б) простой письменной
- в) нотариальной
- г) устной
- д) конклюдентной

8.15. К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о:

- а) пожизненной ренте
- б) договоре купли-продаже

- в) договоре мене
- г) договоре аренды
- д) договоре найма жилого помещения

8.16. Сторонами договора безвозмездного пользования жилым помещением являются:

- а) наниматель и наймодатель
- б) арендатор и арендодатель
- в) заемщик и займодавец
- г) плательщик ренты и получатель ренты
- д) ссудополучатель и ссудодатель

8.17. Приватизации подлежат жилые помещения, находящиеся в жилищных фондах:

- а) частном
- б) государственном
- в) служебном
- г) муниципальном
- д) маневренном

8.18. Срок приватизации жилого помещения:

- а) пять лет
- б) десять лет
- в) сто лет
- г) бессрочно
- д) пятьдесят лет

8.19. Право собственности на приобретенное в порядке приватизации жилое помещение возникает с момента:

- а) заключения договора
- б) передачи жилого помещения
- в) государственной регистрации права
- г) изъявления воли на приватизацию
- д) подачи документов на приватизацию

8.20. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься в течение:

- а) одного года
- б) одного месяца
- в) двух лет

- г) двух месяцев
- д) пятнадцати дней

8.21. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность жилого помещения в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде:

- а) один раз
- б) многократно
- в) два раза
- г) три раза
- д) пять раз

8.22. Не подлежат приватизации жилые помещения:

- а) в общежитиях
- б) в коммунальных квартирах
- в) находящиеся в аварийном состоянии
- г) с количеством комнат более трех
- д) служебные жилые помещения

8.23. Приватизация жилых помещений регулируется:

- а) Жилищным кодексом Российской Федерации
- б) федеральным законом
- в) Бюджетным кодексом Российской Федерации
- г) Градостроительным кодексом Российской Федерации
- д) Гражданским кодексом Российской Федерации

8.24. Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств:

- а) управляющих организаций
- б) благотворительных фондов
- в) собственников жилых помещений
- г) Пенсионного фонда Российской Федерации
- д) жилищных накопительных кооперативов

8.25. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности граждане, проживающие в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу, несут с собственником такого помещения ответственность:

- а) индивидуальную
- б) субсидиарную
- в) солидарную
- г) долевую
- д) альтернативную

9. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ»

(правильных ответов может быть несколько)

9.1. Реализация тех возможностей, которые предоставляются жилищным законодательством или договорами обладателю субъективного жилищного права, называется:

- а) применением жилищного права
- б) соблюдением жилищного права
- в) исполнением жилищного права
- г) осуществлением жилищного права
- д) возникновением жилищного права

9.2. Осуществление субъективных жилищных прав связано с:

- а) выражением обязанностей
- б) приобретением обязанностей
- в) исполнением обязанностей
- г) передачей обязанностей
- д) отчуждением обязанностей

9.3. При осуществлении жилищных прав их участники должны действовать (например, председатель правления жилищного кооператива):

- а) объективно
- б) добросовестно
- в) справедливо
- г) разумно
- д) гуманно
- е) по совести

9.4. Жилищные права должны осуществляться в соответствии с их:

- а) усмотрением
- б) назначением
- в) направлением
- г) приобретением
- д) усвоением

9.5. Совокупность мер, обеспечивающих полную реализацию права, называется:

- а) охрана права
- б) защита права
- в) соблюдение права
- г) реализация права
- д) исполнение права

9.6. Предметом защиты жилищных прав являются не только субъективные жилищные права, но и охраняемые законом:

- а) обязанности
- б) интересы
- в) обязательства
- г) блага
- д) выгоды

9.7. Цель, для достижения которой жилищное право предоставлено его субъекту, называется:

- а) смыслом жилищного права
- б) задачей жилищного права
- в) назначением жилищного права
- г) миссией жилищного права
- д) призванием жилищного права

9.8. Предоставленная уполномоченному лицу возможность применения мер правоохранительного характера для восстановления его нарушенного жилищного права, называется:

- а) правом на свободу
- б) правом на выражение своего мнения
- в) правом на оборону
- г) правом на защиту
- д) правом на фактические действия

9.9. Защита субъективных жилищных прав и охраняемых законом интересов осуществляется посредством применения надлежащих:

- а) методов
- б) формы
- в) механизмов
- г) средств
- д) способов
- е) условий

9.10. Комплекс внутренне согласованных организационных мероприятий по защите субъективных жилищных прав и охраняемых законом интересов, называется:

- а) формой защиты
- б) системой защиты
- в) мониторингом
- г) профилактикой
- д) предупреждением

9.11. Различают следующие формы защиты жилищных прав:

- а) юрисдикционную
- б) прекурсорную
- в) неюрисдикционную
- г) преюдициальную
- д) префектную

9.12. Предусмотренные жилищным законодательством и применяемые судом меры государственного принуждения, направленные на принудительную реализацию прав и интересов граждан, называется:

- а) уровнями защиты
- б) формами защиты
- в) способами защиты
- г) критериями защиты
- д) тенденциями защиты

9.13. Юрисдикционными формами защиты жилищных прав являются:

- а) судебная
- б) творческая
- в) административная
- г) коллективная
- д) индивидуальная

9.14. Способ судебной защиты жилищных прав указывается в части решения суда:

- а) описательная
- б) вводная
- в) мотивировочная
- г) резолютивной

д) вступительной

9.15. Совокупность приемов, с помощью которых обеспечивается восстановление нарушенных жилищных прав в суде, называется:

- а) состоянием судебной защиты
- б) средством судебной защиты
- в) методом судебной защиты
- г) инструментом судебной защиты
- д) приемом судебной защиты

9.16. Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано:

- а) в Следственном комитете РФ
- б) у Уполномоченного по правам человека
- в) в Генеральной Прокуратуре РФ
- г) в судебном порядке
- д) в органе местного самоуправления

9.17. Средством защиты жилищных прав, осуществляемой в административном порядке, является:

- а) заявление
- б) иск
- в) претензия
- г) жалоба
- д) резолюция

9.18. Способ защиты жилищных прав, применяемый в тех случаях, когда нарушенное субъективное право не может быть реально восстановлено путем устранения последствий правонарушения:

- а) восстановление положения, существовавшего до нарушения права
- б) изменение жилищного правоотношения
- в) прекращение жилищного правоотношения
- г) неприменение судом нормативного правового акта противоречащего ЖК РФ
- д) признание жилищного права

9.19. Форма защиты, когда потерпевший располагает возможностями воздействия на нарушителя без обращения к судебным или иным правоохранительным органам, называется:

- а) самоуправство

- б) самоохрана
- в) самосохранение
- г) самозащита
- д) самооборона

9.20. Средствами судебной защиты жилищных прав являются:

- а) иск
- б) кассационная жалоба
- в) третейская запись
- г) третейское соглашение
- д) надзорная жалоба
- е) арбитражное соглашение

9.21. Применение того или иного способа защиты жилищных прав зависит от следующих обстоятельств:

- а) характера возникшего правонарушения
- б) субъекта защиты
- в) охраняемого законом интереса
- г) заявленного требования
- д) объекта защиты

9.22. Способы защиты жилищных прав являются:

- а) взыскание неустойки
- б) признание жилищного права
- в) восстановление положения, существовавшего до нарушения жилищного права
- г) компенсация морального вреда
- д) прекращения или изменения жилищного правоотношения
- е) присуждение к исполнению обязанности в натуре

9.23. Неюрисдикционной формой защиты жилищных прав является:

- а) обращение в суд общей юрисдикции
- б) обращение в третейский суд
- в) самозащита
- г) обращение в арбитражный суд
- д) административный порядок защиты

9.24. Действия субъектов жилищных правоотношений, совершаемые в рамках предоставленных им прав, но с нарушением их пределов:

- а) произвол
- б) беспредел
- в) злодеяние
- г) злоупотребление
- д) порок

9.25. Субъективные жилищные права подлежат восстановлению в следующих случаях:

- а) заинтересованное лицо обратилось с соответствующим требованием
- б) истекли сроки исковой давности
- в) нарушение права субъекта доказано
- г) право субъекта нарушено
- д) субъект не обладает правом, являющимся объектом защиты

10. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»

(правильных ответов может быть несколько)

10.1. Специализированные жилые помещения предоставляются из жилищных фондов:

- а) государственного
- б) частного
- в) кооперативного
- г) муниципального
- д) общественного

10.2. Собственниками служебных жилых помещений могут быть:

- а) граждане
- б) Российская Федерация
- в) юридические лица
- г) органы местного самоуправления
- д) субъекты Российской Федерации

10.3. Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду в Российской Федерации утверждены:

- а) указом Президента Российской Федерации
- б) федеральным законом
- в) нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- г) постановлением Правительства Российской Федерации
- д) нормативным договором

10.4. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения такого помещения к жилищному фонду:

- а) социального использования
- б) специализированному
- в) индивидуальному
- г) коммерческого использования

10.5. Не могут относиться к специализированному жилищному фонду жилые помещения, которые находятся:

- а) по договору найма жилого помещения маневренного фонда
- б) по договору социального найма

- в) по договору найма служебного жилого помещения
- г) по договору найма жилого помещения в общежитии
- д) по договору аренды

10.6. Жилыми помещениями специализированного жилищного фонда являются:

- а) отели
- б) гостиницы
- в) жилые помещения маневренного фонда
- г) хостелы
- д) служебные жилые помещения

10.7. Служебные жилые помещения предоставляются в виде:

- а) жилого дома
- б) части жилого дома
- в) отдельной квартиры
- г) части квартиры
- д) коммунальной квартиры
- е) комнаты

10.8. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются:

- а) органом местного самоуправления
- б) органом государственной власти субъекта Российской Федерации
- в) государственным учреждением
- г) муниципальным унитарным предприятием
- д) органом государственной власти Российской Федерации
- е) государственным унитарным предприятием

10.9. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с:

- а) прохождением службы
- б) капитальным ремонтом многоквартирного дома
- в) предоставлением социальных услуг
- г) избранием на выборную должность в органы государственной власти
- д) обучением

10.10. Жилые помещения в общежитиях предназначены для проживания в период:

- а) работы
- б) службы
- в) отдыха
- г) обучения
- д) досуга
- е) болезни

10.11. Совокупность жилых помещений, предоставляемых лицам, признанным беженцами, называется:

- а) служебным жилищным фондом
- б) маневренным жилищным фондом
- в) фондом жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами
- г) жилищным фондом в домах системы социального обслуживания
- д) фондом жилья для временного поселения вынужденных переселенцев

10.12. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета..... квадратных метровплощади на одного человека:

- а) не менее трех / общей
- б) не более пяти / жилой
- в) не менее пяти /общей
- г) не менее шести/ жилой
- д) не более двенадцати /общей

10.13. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются:

- а) мебелью
- б) набором постельного белья
- в) чайным сервизом
- г) набором личной гигиены
- д) набором продуктов

10.14. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем.....квadrатных метров.....площади на одного человека:

- а) пять / общей
- б) десять / жилой
- в) шесть / жилой
- г) двенадцать / полезной
- д) восемнадцать / совокупной

10.15. Маневренный фонд состоит из:

- а) специально переоборудованных домов
- б) многоквартирных домов
- в) специально переоборудованных частей дома
- г) квартир
- д) комнат

10.16. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для проживания граждан:

- а) в связи с прохождением службы
- б) в связи с обучением
- в) утративших жилые помещения в результате обращения на них взыскания
- г) нуждающихся в социальном обслуживании
- д) у которых жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

10.17. Предоставление жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев регулируется:

- а) Гражданским кодексом Российской Федерации
- б) Жилищным кодексом Российской Федерации
- в) федеральным законом
- г) постановлением Правительства Российской Федерации
- д) нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- е) указом Президента Российской Федерации

10.18. К фонду жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, относятся:

- а) дома
- б) коммунальные квартиры
- в) служебные квартиры
- г) квартиры
- д) общежития

10.19. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:

- а) через три года с момента заключения
- б) в любое время по соглашению сторон
- в) в течение одного года с момента заключения

- г) по истечении десяти лет с момента заключения
- д) в течение двух лет с даты заключения

10.20. Специализированные жилые помещения могут быть переданы по договору:

- а) найма коммерческого найма
- б) аренды временного жилья
- в) найма специализированного жилого помещения
- г) безвозмездного пользования жилого помещения
- д) социального найма жилого помещения

10.21. Договор безвозмездного пользования жилого помещения заключается в случае предоставления:

- а) служебных жилых помещений
- б) жилых помещений маневренного фонда
- в) жилых помещений в общежитиях
- г) жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан
- д) жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

10.22. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании:

- а) указа Президента Российской Федерации
- б) постановления Правительства Российской Федерации
- в) судебного решения
- г) решения о предоставлении
- д) международного договора

10.23. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются:

- а) федеральным законом
- б) нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- в) федеральным конституционным законом
- г) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- д) Правительством Российской Федерации

10.24. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе:

- а) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения
- б) допускать проживание членов семьи
- в) передавать жилое помещение в поднаем
- г) допускать проживание временных жильцов
- д) осуществлять ремонт жилого помещения

10.25. Из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений, не могут быть выселены:

- а) пенсионеры по старости
- б) пенсионеры по выслуге лет
- в) инвалиды I и II групп независимо от причин наступления инвалидности
- г) пенсионеры по случаю потери кормильца
- д) члены семьи военнослужащих погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей

11. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ЖИЛИЩНЫЕ КООПЕРАТИВЫ»

(правильных ответов может быть несколько)

11.1. Жилищные кооперативы являются кооперативами:

- а) потребительскими
- б) производственными
- в) хозяйственными
- г) финансовыми
- д) общественными

11.2. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы создаются с целью:

- а) извлечения систематической прибыли
- б) удовлетворения потребностей граждан в жилье
- в) управления многоквартирным домом
- г) привлечения заемных средств граждан и юридических лиц
- д) приобретения недвижимого имущества и его дальнейшей реализации

11.3. Членами кооператива может быть физическое лицо, достигшее возраста:

- а) 18 лет
- б) 16 лет
- в) 10 лет
- г) 14 лет
- д) 15 лет

11.4. Количество членов жилищного кооператива не может быть менее чем:

- а) 10
- б) 3
- в) 5
- г) 1
- д) 2

11.5. Решение собрания учредителей жилищного кооператива оформляется:

- а) протоколом
- б) приказом

- в) актом
- г) договором
- д) резолюцией

11.6. Количество членов жилищного кооператива не должно превышать:

- а) 30
- б) количества жилых помещений многоквартирном доме
- в) количества собственников жилых помещений
- г) 50
- д) 100

11.7. Учредительный документ жилищного кооператива:

- а) постановление
- б) устав
- в) учредительный договор
- г) положение
- д) протокол

11.8. Органы управления жилищным кооперативом:

- а) совет директоров
- б) ревизионная комиссия
- в) правление
- г) конференция
- д) президент
- е) директор

11.9. Высшим органом управления жилищного кооператива является:

- а) совет старейшин
- б) общее собрание членов кооператива
- в) сход граждан
- г) органы общественной самодеятельности
- д) дирекция

11.10. Общее собрание членов жилищного кооператива является правомочным, если на нем присутствует..... членов кооператива:

- а) не менее 10 %
- б) более 25 %

- в) не менее 75 %
- г) более 50%
- д) более 45 %

11.11. Заявление о приеме в члены жилищного кооператива должно быть рассмотрено в течение:

- а) трех дней
- б) десяти дней
- в) месяца
- г) трех месяцев
- д) шести месяцев

11.12. Решение общего собрания членов жилищного кооператива оформляется:

- а) приказом
- б) протоколом
- в) выпиской
- г) актом
- д) свидетельством

11.13. Правление жилищного кооператива подотчетно:

- а) общему собранию членов жилищного кооператива
- б) правлению жилищного кооператива
- в) ревизионной комиссии жилищного кооператива
- г) председателю правления жилищного кооператива
- д) управляющей организации

11.14. Жилищный кооператив может быть преобразован в:

- а) муниципальное унитарное предприятие
- б) производственный кооператив
- в) акционерное общество
- г) товарищество собственников жилья
- д) хозяйственное партнерство

11.15. Членство в жилищном кооперативе прекращается в случаях:

- а) увольнения члена кооператива с работы
- б) смерти гражданина-члена кооператива
- в) банкротства гражданина-члена кооператива
- г) выхода члена кооператива

д) исключения члена кооператива

11.16. В целях осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью жилищного кооператива избирается:

- а) ревизионная комиссия
- б) ликвидационная комиссия
- в) аудиторская комиссия
- г) бюджетная комиссия
- д) бухгалтерский аудит

11.17. Желающие вступить в жилищный кооператив граждане или юридические лица должны подать в правление кооператива:

- а) петицию
- б) просьбу
- в) заявление
- г) расписку
- д) прошение

11.18. Член жилищного кооператива может быть исключен из жилищного кооператива на основании решения:

- а) председателя кооператива
- б) общего собрания членов кооператива
- в) счетной комиссии
- г) правления
- д) ревизионной комиссии

11.19. В случае смерти члена кооператива преимущественное право на вступление имеет его:

- а) сын
- б) отец
- в) супруг
- г) дедушка
- д) бабушка

11.20. Споры о разделе жилого помещения в доме жилищного кооператива разрешаются:

- а) комиссией по трудовым спорам
- б) в судебном порядке
- в) путем обращения в органы местного самоуправления

- г) уполномоченным по правам человека в Российской Федерации
- д) сотрудниками полиции

11.21. Ревизионная комиссия жилищного кооператива избирается на срок не более чем:

- а) один год
- б) два года
- в) три года
- г) пять лет
- д) десять лет

11.22. Гражданину или юридическому лицу, принятым в члены жилищного кооператива предоставляется жилое помещение в соответствии с:

- а) уровнем среднемесячного дохода
- б) годовым имущественным положением
- в) уровнем заработной платы
- г) размером внесенного благотворительного взноса
- д) размером внесенного паевого взноса

11.23. Порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного кооператива определяются:

- а) решением управляющей организации
- б) уставом жилищного кооператива
- в) решением органа местного самоуправления
- г) решением общего собрания собственников
- д) соглашением о намерениях

11.24. Член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае:

- а) достижения возраста 30 лет
- б) получения заработной платы не ниже 100 тысяч рублей ежемесячно
- в) передачи своей доли члену семьи, проживающему в жилом помещении
- г) приобретения иного жилого помещения по договору купли-продажи
- д) выплаты полностью паевого взноса

11.25. Членство в жилищном кооперативе прекращается в следующих случаях:

- а) исключения члена кооператива
- б) увольнения члена жилищного кооператива с работы
- в) смерти, гражданина являющегося членом жилищного кооператива
- г) реорганизации жилищного кооператива
- д) регистрации брака членом жилищного кооператива

12. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ»

(правильных ответов может быть несколько)

12.1. Товарищество собственников жилья является видом:

- а) товарищества собственников недвижимости
- б) товарищества на вере
- в) производственного кооператива
- г) полного товарищества
- д) простого товарищества

12.2. Товарищество собственников жилья создается для:

- а) оказания образовательных и иных услуг
- б) осуществления предпринимательской деятельности
- в) совместного управления общим имуществом многоквартирного дома
- г) осуществления строительства многоквартирного дома
- д) выполнения подрядных работ с целью извлечения прибыли

12.3. Учредительным документом товарищества собственников жилья является:

- а) учредительный договор
- б) устав
- в) устав и учредительный договор
- г) соглашение между учредителями
- д) положение

12.4. Правовое регулирование товарищества собственников жилья осуществляется в соответствии с:

- а) Федеральным законом «О товариществах собственников жилья»
- б) Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»
- в) Градостроительным кодексом Российской Федерации
- г) Жилищным кодексом Российской Федерации
- д) Земельным кодексом Российской Федерации

12.5. Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать..... % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) 40

- б) 20
- в) 50
- г) 70
- д) 30

12.6. Товарищество собственников жилья создается на срок:

- а) один год
- б) без ограничения срока
- в) три года
- г) от одного года, но не более 10 лет
- д) пять лет

12.7. Для управления многоквартирным домом может быть создано:

- а) пять товариществ
- б) два товарищества
- в) три товарищества
- г) четыре товарищества
- д) одно товарищество

12.8. Товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента:

- а) принятия решения об учреждении
- б) подачи документов на государственную регистрацию
- в) обсуждения данного вопроса собственниками многоквартирного дома
- г) государственной регистрации
- д) подписания соглашения о намерении создать товарищество собственников жилья

12.9. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на:

- а) выборах
- б) общем собрании
- в) референдуме
- г) сходе
- д) плебисците

12.10. Решение о создании товарищества собственников жилья считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие более чем.....% голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме:

- а) 50
- б) 40
- в) 30
- г) 20
- д) 10

12.11. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в:

- а) производственный кооператив
- б) общество с ограниченной ответственностью
- в) государственное или муниципальное унитарное предприятие
- г) жилищный или жилищно-строительный кооператив
- д) акционерное общество

12.12. Реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены законодательством:

- а) земельным
- б) гражданским
- в) жилищным
- г) градостроительным
- д) трудовым

12.13. Членом товарищества собственников жилья может быть:

- а) заемщик
- б) наниматель
- в) арендатор
- г) ссудополучатель
- д) собственник

12.14. Членство в товариществе собственников жилья возникает на основании:

- а) приказа о принятии
- б) соглашения о приеме в члены

- в) заявления о вступлении
- г) резолюции о вступлении
- д) ордера на вступление

12.15. Органами управления товарищества собственников жилья являются:

- а) наблюдательный совет
- б) общее собрание
- в) попечительский совет
- г) совет директоров
- д) правление

12.16. Товарищество собственников жилья вправе осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- а) сдавать в аренду и наем имущество
- б) строить дополнительные помещения и объекты общего имущества
- в) выполнять работы, оказывать услуги
- г) выпускать в обращение ценные бумаги
- д) производить товары

12.17. Для государственной регистрации товарищества собственников жилья в регистрирующий орган необходимо предоставить:

- а) выписку из домовой книги
- б) копию финансово-лицевого счета каждого собственника помещения
- в) устав
- г) протокол общего собрания
- д) сведения о составе семьи собственников помещений
- е) сведения о лицах, голосовавших о создании товарищества собственников жилья

12.18. Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава:

- а) старосту
- б) председателя
- в) старшину
- г) президента
- д) уполномоченного

12.19. Срок полномочий правления товарищества собственников жилья, не более:

- а) одного года
- б) шести месяцев
- в) трех лет
- г) пяти лет
- д) двух лет

12.20. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, относятся:

- а) подписание платежных документов
- б) разработка правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников
- в) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества
- г) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества
- д) внесение изменений в устав товарищества

12.21. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на срок:

- а) не более чем на пять лет
- б) не более чем на два года
- в) не менее чем на год, но не более чем три года
- г) не более семи лет
- д) не более десяти лет

12.22. Ревизионная комиссия проводит ревизии финансовой деятельности товарищества не реже чем:

- а) один раз в год
- б) два раза в год
- в) один раз в три года
- г) один раз в пять лет
- д) один раз в три месяца

12.23. Средства товарищества собственников жилья состоят из:

- а) межбюджетных трансфертов
- б) дотаций
- в) обязательных платежей
- г) бюджетных инвестиций
- д) доходов от хозяйственной деятельности товарищества

12.24. Срок направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья, до даты проведения общего собрания:

- а) не ранее чем за двенадцать дней
- б) не позднее чем за пятнадцать дней
- в) не позднее чем за один месяц
- г) не позднее чем за десять дней
- д) не позднее чем за три месяца

12.25. Председатель правления товарищества собственников жилья избирается на срок:

- а) не более одного года
- б) не более чем на три года
- в) не более пяти лет
- г) не более шести месяцев
- д) установленный уставом товарищества

13. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

(правильных ответов может быть несколько)

13.1. Граждане и организации обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

- а) систематически
- б) равноценно
- в) своевременно
- г) полностью
- д) равнозначно

13.2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у следующих лиц:

- а) агента
- б) нанимателя
- в) ссудодателя
- г) члена жилищного кооператива
- д) ссудополучателя
- е) дарителя

13.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда включает в себя:

- а) плату за пользование жилым помещением
- б) взнос на текущий ремонт
- в) взнос региональному оператору
- г) плату за коммунальные услуги
- д) взнос в пенсионный фонд
- е) плату за содержание жилого помещения

13.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- а) взнос на капитальный ремонт
- б) плату за коммунальные услуги
- в) страховые взносы
- г) плату за наем жилого помещения

- д) плату за содержание жилого помещения
- е) благотворительный взнос

13.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включает в себя:

- а) плату за страхование жилого помещения
- б) плату за наем жилого помещения
- в) взнос на капитальный ремонт
- г) плату за коммунальные услуги
- д) взнос управляющей организации

13.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилых домов включает в себя:

- а) взнос на нужды регионального оператора
- б) расходы на содержание
- в) плата за наем жилого помещения
- г) расходы на ремонт
- д) плата за коммунальные услуги

13.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

- а) ежемесячных указаний
- б) устных распоряжений
- в) платежных документов
- г) информации о размере платы, размещенной в системе
- д) разовых директив

13.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- а) горячую воду
- б) посреднические услуги
- в) тепловую энергию
- г) озеленение
- д) холодную воду
- е) консультирование по вопросам ЖКХ

13.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно дочисла месяца, следующего за истекшим месяцем:

- а) пятнадцатого
- б) десятого
- в) первого
- г) тридцатого
- д) пятого

13.10. Лица, несвоевременно внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере..... ставки рефинансирования ЦБ РФ:

- а) одной четырехсотой
- б) одной трехсотой
- в) одной третьей
- г) одной четвертой
- д) одной второй

13.11. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определяется исходя из:

- а) количества проживающих граждан
- б) количества трудоспособных граждан
- в) размера заработной платы или иных доходов
- г) занимаемой общей площади
- д) занимаемой жилой площади

13.12. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от:

- а) количества лиц проживающих в жилом помещении
- б) количества жилых помещений
- в) качества и благоустройства жилого помещения
- г) времени строительства многоквартирного дома
- д) месторасположения дома

13.13. Право на субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг имеют граждане:

- а) собственники жилых помещений
- б) временные жильцы
- в) поднайматели жилых помещений
- г) члены жилищных кооперативов
- д) получатели ренты

13.14. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются:

- а) органом местного самоуправления
- б) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- в) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации учреждением
- г) управляющей организацией
- д) региональным оператором

13.15. Видами коммунальных услуг являются:

- а) электроснабжение
- б) отопление
- в) услуги связи
- г) услуги цифрового телевидения
- д) газоснабжение

13.16. Отведение сточных вод из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, называется:

- а) водоснабжением
- б) водопользованием
- в) водоворотом
- г) водостоем
- д) водоотведением

13.17. Компенсация расходов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются гражданам в случае, если:

- а) в жилом помещении более двух комнат
- б) проживающие в жилом помещении являются совершеннолетними
- в) отсутствует задолженность по оплате за жилое помещение
- г) проживающие лица не имеют судимости за преступления
- д) проживающие лица являются безработными

13.18. Иной срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги, чем установленный по общему правилу может быть установлен:

- а) договором управления многоквартирным домом
- б) решением представительного органа местного самоуправления
- в) решением главы местной администрации

- г) решением общего собрания членов товарищества собственников жилья
- д) решением регионального оператора

13.19. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги для членов жилищного кооператива, возникает с момента:

- а) предоставления жилого помещения
- б) создания жилищного кооператива
- в) регистрации жилищного кооператива
- г) заключения договора
- д) вступления в члены кооператива

13.20. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей по договору социального найма, возникает с момента:

- а) признания гражданина малоимущим
- б) заключения договора
- в) признания гражданина нуждающимся
- г) постановки на учет в качестве малоимущего
- д) выдачи ключей от жилого помещения

13.21. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников, возникает с момента:

- а) заключения договора купли-продажи
- б) передачи жилого помещения в собственность
- в) подачи документов на государственную регистрацию
- г) возникновения права собственности
- д) уведомления управляющей организации о праве собственности

13.22. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги для лица, принявшего дом от застройщика, возникает с момента:

- а) начала строительства дома
- б) окончания строительства дома
- в) выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию
- г) получения разрешения на строительство дома
- д) заключения договора строительного подряда

13.23. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования может изменяться:

- а) не реже чем три раза в год
- б) не чаще чем один раз в три года
- в) не чаще чем один раз в год
- г) не реже чем два раза в квартал
- д) не реже чем один раз в пять лет

13.24. Расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений государственного жилищного фонда несут:

- а) органы местного самоуправления
- б) управляющие организации
- в) органы государственной власти
- г) региональный оператор
- д) подрядные организации

13.25. Наниматели жилых помещений по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем):

- а) управляющей организации
- б) региональному оператору
- в) наймодателю
- г) ссудодателю
- д) арендодателю

14. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»

(правильных ответов может быть несколько)

14.1. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами регламентируются:

- а) федеральным конституционным законом
- б) федеральным законом
- в) постановлением Правительства Российской Федерации
- г) указом Президента Российской Федерации
- д) местным обычаем

14.2. Существуют следующие способы управления многоквартирным домом:

- а) управление региональным оператором
- б) управление товариществом собственников жилья
- в) управление подрядной организацией
- г) управление управляющей организацией
- д) непосредственное управление собственниками
- е) управление производственным кооперативом

14.3. Способ управления многоквартирным домом выбирается:

- а) на сходе граждан
- б) в день единого голосования
- в) на общем собрании собственников
- г) на местном референдуме
- д) на референдуме субъекта Российской Федерации

14.4. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать:

- а) защищенность детей собственников
- б) надлежащее содержание общего имущества
- в) предоставление коммунальных услуг
- г) благополучие в семьях собственников
- д) благоприятные условия проживания

14.5. В случае, если в многоквартирном доме не создано ТСЖ или дом не управляется жилищным кооперативом, собственники обязаны избрать:

- а) совет многоквартирного дома
- б) дирекцию по управлению

- в) правление
- г) управляющий секретариат
- д) совет директоров

14.6. Стандарты и правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Российской Федерации устанавливаются:

- а) федеральным законом
- б) федеральным конституционным законом
- в) постановлением Правительства Российской Федерации
- г) актами органов местного самоуправления
- д) указом Президента Российской Федерации

14.7. Количество управляющих организаций на один многоквартирный дом:

- а) две
- б) одна
- в) десять
- г) три
- д) пять

14.8. Текущей деятельностью совета многоквартирного дома руководит:

- а) староста
- б) директор
- в) президент
- г) глава
- д) председатель

14.9. Совет многоквартирного дома может быть создан в случае, если количество квартир в таком многоквартирном доме:

- а) не менее двух
- б) более чем пять
- в) более чем четыре
- г) не менее трех
- д) не менее пяти и не более десяти

14.10. В случае, если деятельность по управлению многоквартирным домом осуществляется не товариществом собственников жилья, не жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом, она должна осуществляться на основании:

- а) устава
- б) статута
- в) учредительного договора
- г) лицензии
- д) патента

14.11. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, может осуществляться в том случае, если количество квартир в таком доме:

- а) не более чем пяти
- б) не более чем тридцать
- в) не более чем шестнадцать
- г) не более чем пятнадцать
- д) не более чем тридцать пять

14.12. В случае, если решение о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками не принято или не реализовано, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в течение:

- а) двух дней
- б) трех дней
- в) пяти дней
- г) десяти дней
- д) семи дней

14.13. Орган местного самоуправления обязан провести конкурс по выбору управляющей организации со дня его объявления в течение:

- а) одного года
- б) шести месяцев
- в) одного месяца
- г) трех лет
- д) тридцати дней

14.14. В целях обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по

управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, создается:

- а) лицензионная комиссия
- б) аттестационная комиссия
- в) апелляционная комиссия
- г) кассационная комиссия
- д) экзаменационная комиссия

14.15. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя:

- а) проверку полученных доходов собственниками жилых помещений
- б) деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами
- в) проверку перечисления налога на имущество физических лиц
- г) проверку имущественного состояния собственников жилых помещений
- д) осуществление лицензионного контроля

14.16. Сторонами договора управления многоквартирным домом являются

- а) управляющая организация и собственники помещений
- б) ресурсоснабжающая организация и собственники помещений
- в) региональный оператор и управляющая организация
- г) лицензиат и лицензиар
- д) учредитель управления и доверительный управляющий

14.17. Форма договора управления многоквартирным домом:

- а) устная
- б) письменная
- в) конклюдентная
- г) нотариальная
- д) электронная с использованием системы

14.18. Существенными условиями договора управления многоквартирным домом являются:

- а) имущественное состояние собственников помещений многоквартирного дома
- б) наличие у собственников помещений многоквартирного дома долговых обязательств

- в) состав общего имущества многоквартирного дома
- г) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств управляющей организацией
- д) основания приобретения помещений собственниками в многоквартирном доме

14.19. Лицензия на управление многоквартирным домом не требуется для:

- а) управляющей организации
- б) товарищества собственников жилья
- в) жилищно-строительного кооператива
- г) жилищного кооператива
- д) жилищного накопительного кооператива

14.20. Срок договора управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации общим собранием собственников, составляет:

- а) не менее одного года, но не более двух лет
- б) не менее одного года, но не более пяти лет
- в) не менее двух лет, но не более десяти лет
- г) не менее трех лет, но не более пяти лет
- д) не менее шести месяцев, но не более одного года

14.21. Срок договора управления многоквартирным домом в случаях отбора управляющей организации органом местного самоуправления путем проведения конкурса, составляет:

- а) не менее одного года, но не более десяти лет
- б) не менее шести месяцев, но не более двух лет
- в) не менее одного года, но не более трех лет
- г) не менее одного года, но не более пяти лет
- д) не менее одного года, но не более пятнадцати лет

14.22. Срок договора управления многоквартирным домом в случае заключения договора лицом, принявшим от застройщика помещения в данном доме, составляет:

- а) не более одного месяца
- б) не более шести месяцев
- в) не более одного года
- г) не более пяти лет
- д) не более трех месяцев

14.23. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты:

- а) подписания договора
- б) внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ
- в) размещения договора
- г) принятия сторонами соответствующих обязательств по договору
- д) вступления в силу договора

14.24. Исполнение договора управления многоквартирным домом сопровождается предоставлением управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- а) баланса
- б) справки
- в) отчета
- г) спецификации
- д) регламента

14.25. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию:

- а) каждые пять лет
- б) каждый год
- в) каждые десять лет
- г) каждые три года
- д) каждые два года

15. ТЕСТЫ ПО ТЕМЕ: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»

(правильных ответов может быть несколько)

15.1. Перечень услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта устанавливается:

- а) федеральным законом
- б) постановлением Правительства Российской Федерации
- в) нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
- г) указом Правительства Российской Федерации
- д) международным договором Российской Федерации

15.2. Виды капитального ремонта:

- а) альтернативный
- б) выборочный, охватывающий отдельные элементы здания
- в) систематический
- г) ремонт, охватывающий все здание в целом
- д) разовый

15.3. Капитальный ремонт включает в себя ремонт:

- а) фасада
- б) крыши
- в) комнат в квартирах
- г) помещений вспомогательного использования в квартирах
- д) лифтового оборудования

15.4. Документ по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, называется:

- а) государственная программа «Жилище»
- б) государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами»
- в) региональная программа капитального ремонта
- г) муниципальная программа по благоустройству жилых помещений
- д) московский стандарт реновации

15.5. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем:

- а) один раз в пять лет

- б) один раз в месяц
- в) два раза в год
- г) один раз в год
- д) один раз в квартал

15.6. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- а) приказом Минстроя Российской Федерации
- б) региональной программой капитального ремонта
- в) федеральным законом
- г) распоряжением главы местной администрации
- д) постановлением Правительства РФ

15.7. Фонд капитального ремонта рассматривается как:

- а) совокупность денежных средств для проведения капитального ремонта
- б) совокупность недвижимого имущества
- в) союз управляющих организаций
- г) муниципальный жилищный союз
- д) региональный оператор

15.8. Владельцем специального счета может быть:

- а) акционерное общество
- б) управляющая организация
- в) некоммерческое партнерство
- г) товарищество собственников жилья
- д) жилищный кооператив
- е) производственный кооператив

15.9. Контроль за формированием фонда капитального ремонта осуществляет:

- а) министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- б) генеральный прокурор Российской Федерации
- в) орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
- г) главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации
- д) органы местного самоуправления

15.10. Региональный оператор как юридическое лицо является организацией:

- а) корпоративной
- б) в организационно-правовой форме фонда
- в) унитарной
- г) коммерческой
- д) некоммерческой
- е) в организационно-правовой форме товарищества собственников жилья

15.11. Региональный оператор создается:

- а) Российской Федерацией
- б) субъектом Российской Федерации
- в) управляющими организациями
- г) органами местного самоуправления
- д) непосредственно собственниками жилых помещений
- е) жилищными кооперативами

15.12. Руководитель регионального оператора назначается на должность:

- а) на конкурсной основе
- б) на выборной основе
- в) на основе акта назначения
- г) на основе акта утверждения
- д) на альтернативной основе

15.13. Субъект РФ за неисполнение региональным оператором обязательств перед собственником помещений в многоквартирном доме, несет ответственность:

- а) общую
- б) субсидиарную
- в) долевую
- г) солидарную
- д) индивидуальную

15.14. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ежедневно
- б) ежемесячно

- в) ежеквартально
- г) ежегодно
- д) еженедельно

15.15. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения:

- а) главы местной администрации
- б) представительного органа муниципального образования
- в) управляющей организации
- г) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- д) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

15.16. Договор специального счета заключается на срок:

- а) один год
- б) два года
- в) три года
- г) является бессрочным
- д) пять лет

15.17. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является:

- а) расписка
- б) долговая квитанция
- в) акт приемки
- г) счет-фактура
- д) кассовый чек

15.18. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

- а) признание недееспособным или ограниченно дееспособным
- б) отсутствие зарегистрированного брака
- в) наличие многодетной семьи
- г) нахождение на учете в психоневрологическом диспансере
- д) открытия банковских счетов за границей

15.19. Имущество регионального оператора формируется за счет:

- а) спонсорской помощи

- б) платежей собственников
- в) благотворительных средств
- г) иностранных грантов
- д) федерального бюджета
- е) взносов учредителя

15.20. Временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут быть размещены:

- а) на ссудном счете
- б) на валютном счете
- в) на специальном депозите
- г) на бюджетном счете
- д) на корреспондентском субсчете

15.21. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в случаях:

- а) увольнения с работы
- б) достижения пенсионного возраста
- в) признания дома аварийным и подлежащим сносу
- г) проживания на первых этажах многоквартирных домов
- д) изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом для государственных или муниципальных нужд

15.22. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- а) перечисление взносов на специальный счет
- б) перечисление взносов на счет регионального оператора
- в) перечисление взносов в федеральный бюджет
- г) перечисление взносов на счет управляющей организации
- д) перечисление взносов на счет органа местного самоуправления

15.23. Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в течение:

- а) двух календарных дней
- б) трех календарных дней
- в) пяти рабочих дней
- г) десяти рабочих дней

д) одного месяца

15.24. Количество специальных счетов, на которых собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта:

- а) два
- б) три
- в) пять
- г) один
- д) четыре

15.25. В случае принятия решения о ликвидации владельца специального счета, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять решение о выборе нового владельца специального счета не позднее чем в течение:

- а) одного месяца
- б) двух месяцев
- в) одного года
- г) пятнадцати дней
- д) трех месяцев

С.В. Николюкин

ТЕСТОВЫЙ ТРЕНАЖЕР ПО ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ

С.В. Николюкин

**ТЕСТОВЫЙ ТРЕНАЖЕР ПО
ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ**