

Дело № 2-4283-17

Решение

Именем Российской Федерации

г. Пермь 20 декабря 2017 года

Дзержинский районный суд г. Перми в составе:

председательствующего судьи Суворовой К.А.,

при секретаре Чайниковой М.В.,

с участием прокурора Некрасовой Д.С., истца Дубовцева В.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Дубовцева Владимира Рафаиловича к Моторину Павлу Михайловичу о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчику, ссылаясь на то, что он является собственником комнаты, расположенной по Адрес. В указанной комнате зарегистрирован, но не проживает ответчик, его знакомый, ответчик в настоящее время отбывает наказание. В связи с изложенным истец полагает, что право пользования жилым помещением за ответчиком не сохраняется, он членом его семьи не является, в связи с чем, просит признать его прекратившим право пользования спорным жилым помещением.

Истец в судебном заседании исковые требования поддержал по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен по месту отбывания наказания, с иском согласен.

Изучив материалы дела, заслушав объяснения стороны истца, заключение прокурора, полагавшей, что иск является обоснованным, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Дубовцев В.Р. является собственником комнаты, расположенной по Адрес, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от Дата.

Согласно справке ... в спорной комнате с Дата зарегистрирован Моторин П.М.

По правилам статей 209, 288 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением, гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Аналогичная норма содержится и в жилищном законодательстве (ст. 30 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Согласно п. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

К бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения.

Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства, могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения.

Проанализировав установленные обстоятельства, оценив доказательства по делу, суд исходит из того, что ответчик в настоящее время членом семьи истца не является, письменное соглашение о порядке пользования спорной комнатой между ним и собственником не заключалось, в спорной комнате он не проживает, таким образом, суд приходит к выводу, что требования истца о признании ответчика прекратившим право пользования жилым помещением подлежат удовлетворению. У истца как у собственника спорного жилого помещения возникло право ставить вопрос о прекращении права пользования этим жилым помещением ответчиком, который перестал быть членом его семьи.

Истец является собственником спорного жилого помещения, регистрация ответчика в принадлежащем ему жилом помещении, нарушает его права на владение, пользование и распоряжение этим имуществом.

На основании п.2 ст.35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Данные обстоятельства являются основанием для снятия ответчика с регистрационного учета применительно к требованиям п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту жительства в пределах РФ органами Управления федеральной миграционной службы.

Согласно ч. 2 ст. 1 Жилищного кодекса РФ (далее по тексту – ЖК РФ) граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:



Признать Моторина Павла Михайловича прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по Адрес.

Решение суда, вступившее в законную силу, является основанием для снятия Моторина Павла Михайловича с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение в течение месяца со дня принятия его судом в окончательной форме, может быть обжаловано в Пермский краевой суд через Дзержинский районный суд г.Перми.

Судья К.А. Суворова